



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-05-04

### Vår referens

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla Staden (ÄDp 5944)

SBN-2025-1023

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att dela upp fastigheten Vallen 15 genom tredimensionell fastighetsbildning.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla Staden (ÄDp 5944).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5944 planuppdrag
- ÄDp 5944 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#detaljplanid/3722>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27



## **Ärendet**

För fastigheten Vallen 15 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den utbredning den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att gör det möjligt att dela upp Vallen 15 genom tredimensionell fastighetsbildning.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef